



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

PROVINCIA DI VICENZA

MANDAMENTO
DI BASSANO DEL GRAPPA

Prot.1143/2019

Bassano del Grappa, lì 20 novembre 2019

LOCAZIONI TURISTICHE NUOVO REGOLAMENTO REGIONALE

La Regione Veneto, con la volontà di censire e catalogare gli alloggi dati in locazione turistica ai sensi dell'art.27 bis, comma 4, della L.R. 11/2013 nonché di rilevare correttamente i dati statistici riguardanti gli arrivi e le presenze delle persone ospitate, è intervenuta con uno specifico regolamento di disciplina degli obblighi informativi riguardanti le cosiddette "locazioni brevi".

I punti salienti del nuovo Regolamento, attuati con appositi Decreti Direttoriali di recentissima pubblicazione, sono fondamentalmente tre:

1. Comunicazione dei dati statistici delle persone alloggiate;
2. Aggiornamento dell'anagrafe regionale attraverso la comunicazione di modifica dati o di chiusura della locazione turistica;
3. Obbligo di pubblicazione e di esposizione del codice identificativo di ciascun alloggio.

Il presente articolo è dedicato proprio alla disamina di quest'ultimo punto che di fatto rappresenta la novità più rilevante del Regolamento visto che, pur rimanendo estranee ad ogni logica di "classificazione", alle locazioni turistiche viene ora assegnato un "**codice identificativo**" univoco che dovrà essere pubblicato ed esposto seguendo specifiche disposizioni.

Per le "locazioni" già in esercizio, tale codice identificativo è assegnato direttamente dalla Regione ed è visibile accedendo al portale di rilevazione statistica, nella scheda anagrafica alloggi.

Per quelle particolari situazioni in cui nel portale della Regione risultano inserite posizioni anagrafiche cumulative di più alloggi per lo stesso locatore (ad es. quando gli alloggi sono ubicati all'interno dello stesso edificio), il codice identificativo potrebbe non essere presente. In questo caso è opportuno contattare i nostri uffici per effettuare tutta la procedura di aggiornamento online e quindi ottenere un diverso codice identificativo per ogni alloggio.

Dal **15 dicembre 2019** il nuovo codice identificativo dovrà:

- essere pubblicato nelle parti informative delle piattaforme digitali di prenotazione ricettiva e nel proprio sito internet;
- essere esposto su una targa affissa in modo ben visibile all'ingresso dell'edificio che comprende l'alloggio. Nel caso di edificio condominiale la targa sarà posta sia all'ingresso esterno che sulla porta dell'alloggio.

Il termine è differito al 31 dicembre 2019 per quelle situazioni, sopra menzionate, con anagrafica cumulativa di più alloggi che dovranno eseguire la procedura di "sdoppiamento".

La targa, di colore bianco, deve avere forma rettangolare (10 cm X 3 cm) e nella parte superiore dovrà comparire la scritta, in nero, "LOCAZIONE TURISTICA" mentre nella parte inferiore dovrà essere riportato il codice identificativo dell'alloggio con caratteri maiuscoli.

Per qualsiasi necessità, gli associati potranno contattare in ogni momento i nostri uffici.